RENTERA
Bauschadstoffdiagnostik & Fachbauleitung

Für Eigentümer

Checkliste Hauskauf

Schadstoffe prüfen, bevor Sie unterschreiben

Vor der Besichtigung

- [ ] Baujahr und Jahre grösserer Umbauten erfragen. Bei Bauten bis 1990 ist Asbest wahrscheinlich, bis Baujahr 1995 ist damit zu rechnen.
- [ ] Vorhandene Unterlagen verlangen, etwa frühere Schadstoffberichte, Sanierungs- und Entsorgungsnachweise und Pläne.
- [ ] Den Verkäufer fragen, was über Schadstoffe bekannt ist, und die Antwort schriftlich festhalten.

Bei der Besichtigung

- [ ] Typische Stellen anschauen, etwa Bodenbeläge und Kleber, Fensterkitt, Faserzement an Dach und Fassade, Rohrisolationen, Elektrotableau und Elektrospeicheröfen.
- [ ] Die Stellen fotografieren, ohne etwas anzubohren, abzubrechen oder abzukratzen.
- [ ] Geplante Umbauten notieren, etwa Küche, Bad oder Böden. Genau dort muss untersucht werden.

Vor dem Entscheid

- [ ] Einen Asbest-Check vor dem Kauf machen lassen. Die Proben werden unauffällig entnommen und die Stellen wieder verschlossen.
- [ ] Die Laborresultate abwarten und die Sanierungskosten grob schätzen lassen.
- [ ] Befunde und Sanierungskosten in die Preisverhandlung einbeziehen.
- [ ] Den Kaufvertrag vor der Unterzeichnung von einer Fachperson prüfen lassen. Bei älteren Liegenschaften wird die Gewährleistung oft ausgeschlossen.

Nach dem Kauf

- [ ] Den Bericht zu den Hausunterlagen legen und Handwerkern vor jeder Arbeit zeigen.

Grundlagen

Suva und VSEI, Asbest im Haus, Empfehlungen für Hauseigentümer

Obligationenrecht, Gewährleistung beim Kauf

Rentera GmbH, Oliver Rensen, 041 556 88 44, info@rentera.ch, rentera.ch