RENTERA
Bauschadstoffdiagnostik & Fachbauleitung

Klarheit über Bauschadstoffe.
Sicherheit für Ihr Projekt.

Kurzbericht

Untersuchung 15.09.2026
Kurzbericht 18.10.2026

Bauschadstoffuntersuchung - Gesamtuntersuchung vor dem Rückbau

Musterweg 8
6330 Cham



ERGEBNIS AUF EINEN BLICK

37	16	1	1	1
Proben analysiert	Materialien mit Asbest	Material mit PCB	Material mit PAK	Material mit Schlacke

ANGABEN ZUM OBJEKT

Objekt

GEBÄUDE
Einfamilienhaus mit Garagen

ADRESSE
Musterweg 8
6330 Cham
Kanton Zug

BAUJAHR UND EGID
1958

Beteiligte

AUFTRAGGEBER
Muster Immobilien AG
Musterstrasse 3, 6300 Zug

AUFTRAGNEHMER
Rentera GmbH
Erlenstrasse 4, 6343 Rotkreuz

Probenahme und Labor

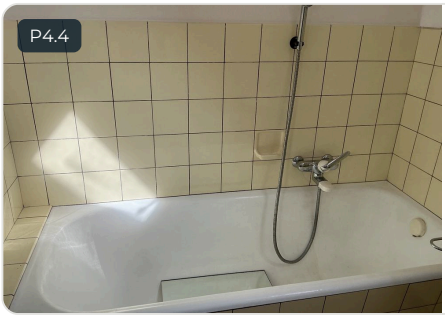
PROBENAHME
15.09.2026, Oliver Rensen

LABOR
Analysis Lab SA, Biel

LABORBERICHT
HFD-A21

1 Schadstoffhaltige Materialien

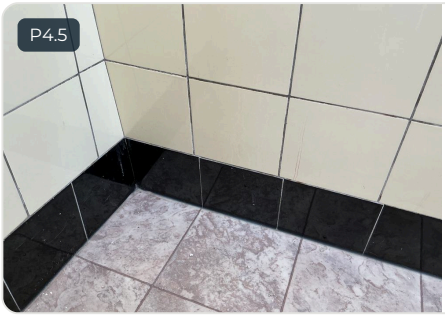
Nach Ausführung, darin nach Probennummer.



Wandplattenkleber

Asbest, festgebunden | Dringlichkeit III

MENGE	22 m²
LAGE	**OG** Bad **EG** Dusche
AUSFÜHRUNG	**Suva-anerkanntes Asbestsanierungsunternehmen,** Meldepflicht 14 Tage vor Beginn
ENTSORGUNG	Sonderabfalldeponie (Typ E), LVA 17 06 05 S



Sockelleistenkleber

Asbest, festgebunden | Dringlichkeit III

MENGE	6 m¹
LAGE	**OG** Bad
AUSFÜHRUNG	**Suva-anerkanntes Asbestsanierungsunternehmen,** Meldepflicht 14 Tage vor Beginn
ENTSORGUNG	Sonderabfalldeponie (Typ E), LVA 17 06 05 S



Floorflex-Bodenbelag (grau)

Asbest, festgebunden | Dringlichkeit III

MENGE	4 m²
LAGE	**OG** Bad
AUSFÜHRUNG	**Suva-anerkanntes Asbestsanierungsunternehmen,** Meldepflicht 14 Tage vor Beginn
ENTSORGUNG	Sonderabfalldeponie (Typ E), LVA 17 06 05 S

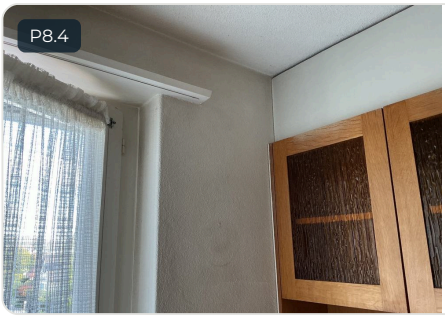
Bemerkung 2. Schicht



Deckenverputz

Asbest, festgebunden | Dringlichkeit III

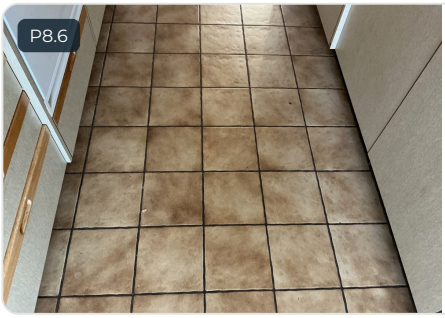
MENGE	11 m²
LAGE	**EG** Küche
AUSFÜHRUNG	**Suva-anerkanntes Asbestsanierungsunternehmen,** Meldepflicht 14 Tage vor Beginn
ENTSORGUNG	Sonderabfalldeponie (Typ E), LVA 17 06 05 S



Deckputz

Asbest, festgebunden | Dringlichkeit III

MENGE	2 m²
LAGE	**EG** Küche
AUSFÜHRUNG	**Suva-anerkanntes Asbestsanierungsunternehmen,** Meldepflicht 14 Tage vor Beginn
ENTSORGUNG	Sonderabfalldeponie (Typ E), LVA 17 06 05 S



Bodenplattenkleber

Asbest, festgebunden | Dringlichkeit III

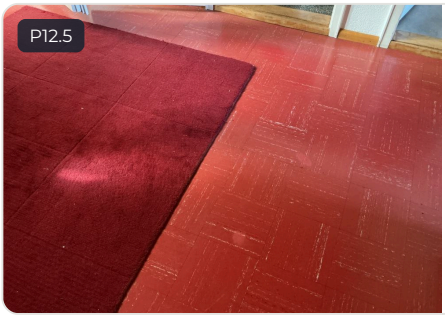
MENGE	7 m²
LAGE	**EG** Küche
AUSFÜHRUNG	**Suva-anerkanntes Asbestsanierungsunternehmen,** Meldepflicht 14 Tage vor Beginn
ENTSORGUNG	Sonderabfalldeponie (Typ E), LVA 17 06 05 S



Floorflex-Bodenbelag (schwarz)

Asbest, festgebunden | Dringlichkeit III

MENGE	4 m²
LAGE	**EG** Dusche
AUSFÜHRUNG	**Suva-anerkanntes Asbestsanierungsunternehmen,** Meldepflicht 14 Tage vor Beginn
ENTSORGUNG	Sonderabfalldeponie (Typ E), LVA 17 06 05 S



Floorflex-Bodenbelag (rot)

Asbest, festgebunden | Dringlichkeit III

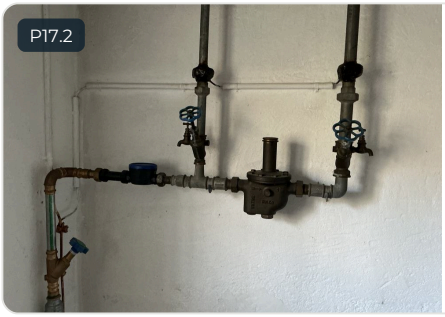
MENGE	13 m²
LAGE	**EG** Korridor
AUSFÜHRUNG	**Suva-anerkanntes Asbestsanierungsunternehmen,** Meldepflicht 14 Tage vor Beginn
ENTSORGUNG	Sonderabfalldeponie (Typ E), LVA 17 06 05 S



Mannloch

Asbest (Experte), festgebunden | Dringlichkeit III

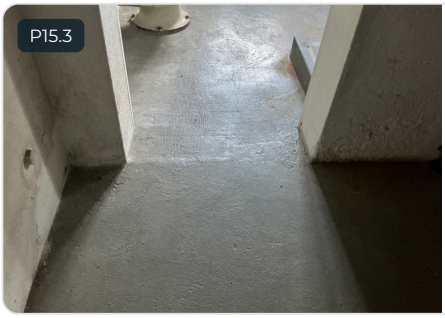
MENGE	1 Stk.
LAGE	**UG** Tankraum
AUSFÜHRUNG	**Suva-anerkanntes Asbestsanierungsunternehmen,** Meldepflicht 14 Tage vor Beginn
ENTSORGUNG	Sonderabfalldeponie (Typ E), LVA 17 06 05 S



Flanschdichtungen

Asbest (Experte), festgebunden | Dringlichkeit III

LAGE	**UG** Waschküche
AUSFÜHRUNG	**Suva-anerkanntes Asbestsanierungsunternehmen,** Meldepflicht 14 Tage vor Beginn
ENTSORGUNG	Sonderabfalldeponie (Typ E), LVA 17 06 05 S



Bodenanstrich

PCB | Vor Umbau

MENGE	83 m²	
LAGE	**UG**	Heizungsraum, Waschküche, Garage 1, Garage 2
AUSFÜHRUNG	**Spezialisiertes Sanierungsunternehmen (in der Regel eine Suva-anerkannte Asbestsanierungsfirma)**	
ENTSORGUNG	Sonderabfall, LVA 17 09 02 S	

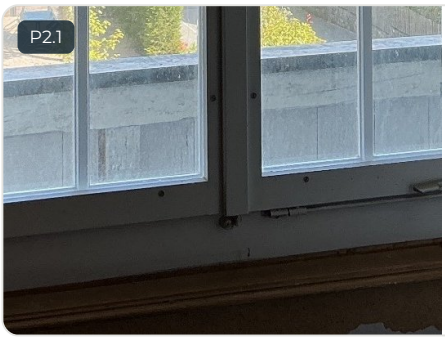


Schlacke

Schlacke | Vor Umbau

LAGE	**DG**	Estrich
AUSFÜHRUNG	**Instruierter Handwerksbetrieb**	
ENTSORGUNG	Kehrichtverwertungsanlage (KVA), nach Absprache, LVA 17 09 03 S	

Bemerkung Im ganzen Gebäude



Fensterkitt

Asbest, festgebunden | Dringlichkeit III

MENGE	20 Stk.	
LAGE	**OG**	Zimmer 1, Zimmer 2, Bad, Vorplatz
	EG	Zimmer 1, Zimmer 2, Dusche, Korridor
	UG	Garage 1, Garage 2, Keller
AUSFÜHRUNG	**Instruierter Handwerksbetrieb,** FFP3-Maske, Schutzanzug Typ 5/6	
ENTSORGUNG	Kehrichtverwertungsanlage (KVA), LVA 17 06 05 S	



Bituminöser Kleber

Asbest, festgebunden | Dringlichkeit III

MENGE	21 m²	
LAGE	**OG**	Bad
	EG	Dusche, Korridor
AUSFÜHRUNG	**Instruierter Handwerksbetrieb,** FFP3-Maske, Schutzanzug Typ 5/6	
ENTSORGUNG	Kehrichtverwertungsanlage (KVA), LVA 17 06 98 nk	

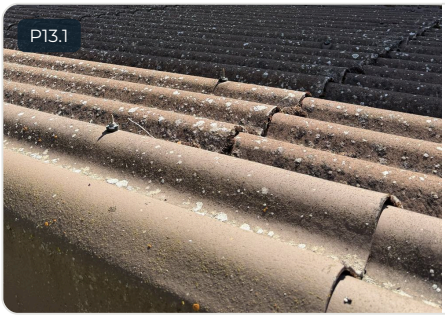
Bemerkung 3. Schicht, 2. Schicht



Asphalt

PAK | Vor Umbau

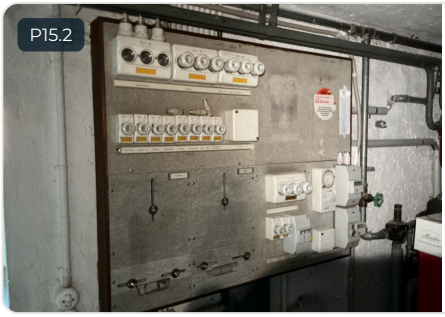
LAGE	Aussenbereich	
AUSFÜHRUNG	**Instruierter Handwerksbetrieb,** hitzefrei und staubarm	
ENTSORGUNG	Sonderabfall, LVA-Code mit Entsorger festlegen	



Faserzementplatte (grau)

Asbest, festgebunden | Dringlichkeit III

MENGE	5 m²
LAGE	**EG** Balkon
AUSFÜHRUNG	**Instruierter Handwerksbetrieb,** FFP3-Maske, Schutzanzug Typ 5/6
ENTSORGUNG	Inertstoffdeponie / Bauschuttdeponie, LVA 17 06 98 nk



Elektrotableau

Asbest, festgebunden | Dringlichkeit III

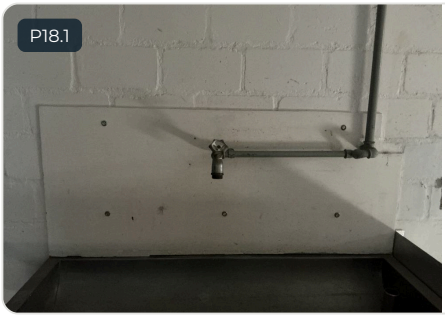
MENGE	1 Stk.
LAGE	**UG** Heizungsraum
AUSFÜHRUNG	**Instruierter Handwerksbetrieb,** FFP3-Maske, Schutzanzug Typ 5/6
ENTSORGUNG	Inertstoffdeponie / Bauschuttdeponie, LVA 17 06 98 nk



Faserzementprodukte

Asbest, festgebunden | Dringlichkeit III

MENGE	1 Stk. + undefiniert
LAGE	**UG** Waschküche Aussenbereich
AUSFÜHRUNG	**Instruierter Handwerksbetrieb,** FFP3-Maske, Schutzanzug Typ 5/6
ENTSORGUNG	Inertstoffdeponie / Bauschuttdeponie, LVA 17 06 98 nk



Faserzementplatte (weiss)

Asbest, festgebunden | Dringlichkeit III

MENGE	1 m²
LAGE	**UG** Garage 1
AUSFÜHRUNG	**Instruierter Handwerksbetrieb,** FFP3-Maske, Schutzanzug Typ 5/6
ENTSORGUNG	Inertstoffdeponie / Bauschuttdeponie, LVA 17 06 98 nk

2 Vor Umbau oder Rückbau

1. **Asbest durch Suva-anerkannte Fachfirma entfernen.** Wandplattenkleber im OG und EG (22 m²), Sockelleistenkleber im OG (6 m¹), Floorflex-Bodenbelag (grau) im OG (4 m²), Deckenverputz im EG (11 m²), Deckputz im EG (2 m²), Bodenplattenkleber im EG (7 m²), Floorflex-Bodenbelag (schwarz) im EG (4 m²), Floorflex-Bodenbelag (rot) im EG (13 m²), Mannloch im UG (1 Stk.), Flanschdichtungen im UG.
2. **Fensterkitt im OG, EG und UG, Bituminöser Kleber im OG und EG, Faserzementplatte (grau) im EG, Elektrotableau im UG, Faserzementprodukte im UG und Aussenbereich und Faserzementplatte (weiss) im UG** mit Schutzmassnahmen durch instruierten Handwerker entfernen.
3. **Bodenanstrich** durch Fachfirma entfernen und als Sonderabfall entsorgen.
4. **Asphalt** hitzefrei und staubarm bearbeiten, getrennt erfassen und entsorgen.
5. **Zwischenbodenschlacke** durch instruierten Handwerksbetrieb entfernen und getrennt entsorgen.

3 Hinweise

Dringlichkeit III Sanierung vormerken, vor baulichen Eingriffen. Neubeurteilung bei Vorkommnissen oder Nutzungsänderungen.

Die Nachweisgrenze hängt von der Art des analysierten Materials ab. Tests an zertifizierten Referenzmaterialien haben eine Nachweisgrenze von weniger als 0,01 % (Massengehalt) ergeben.

Asbesthaltige Materialien sind unabhängig vom Asbestgehalt ordnungsgemäss zu behandeln und zu entsorgen. In der Schweiz existiert keine gesetzliche Gehaltsgrenze, unterhalb derer ein Material trotz Nachweis als asbestfrei gilt.

Materialien mit mehr als 50 mg/kg PCB gelten als PCB-haltig.

Materialien mit mehr als 250 mg/kg PAK (Summe 16 PAK nach EPA) oder, ausser bei Ausbauasphalt, mehr als 10 mg/kg Benzo(a)pyren gelten als PAK-haltig.

Bis zur Sanierung sind asbesthaltige Materialien gemäss EKAS-Richtlinie 6503 sichtbar zu kennzeichnen.

Erstellt am 18.10.2026 auf Basis des Laborberichts HFD-A21 von Analysis Lab SA, Biel. Probenahme und Beurteilung durch Oliver Rensen, Bauschadstoffdiagnostiker mit Nationaler Prüfung (FAGES und VABS, 2026).

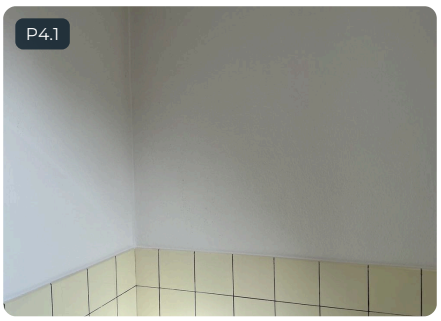
Rentera GmbH
Oliver Rensen
Mitinhaber, Bauschadstoffdiagnostiker mit Nationaler Prüfung
Rotkreuz, 18.10.2026

4 Fotodokumentation, Proben ohne Befund

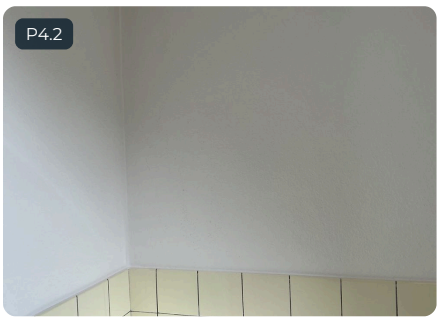
Obergeschoss 6 Proben



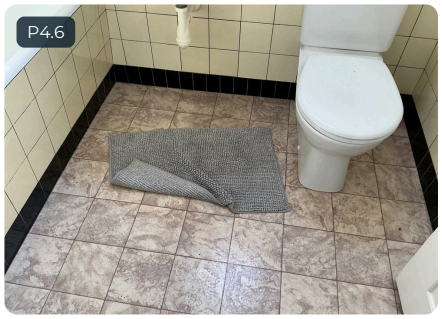
Tapete weiss
Zimmer 1, 22 m²
● **Kein Asbest nachgewiesen**
+ 1 Stelle per Analogie



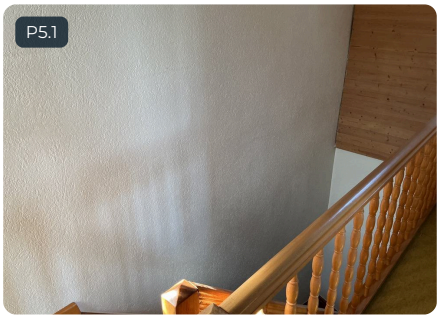
Grundputz grau
Bad, 14 m²
● **Kein Asbest nachgewiesen**



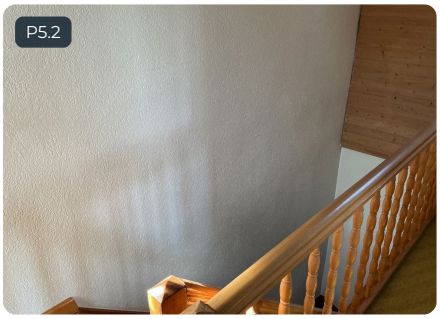
Tapete weiss Typ 2
Bad, 5 m²
● **Kein Asbest nachgewiesen**



Cushionvinylbodenbelag beige
Bad, 4 m²
● **Kein Asbest nachgewiesen**

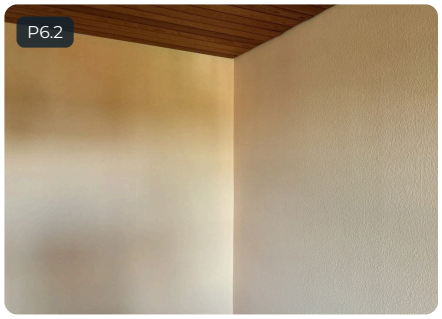


Grundputz grau Typ 2
Vorplatz, 28 m²
● **Kein Asbest nachgewiesen**
+ 1 Stelle per Analogie

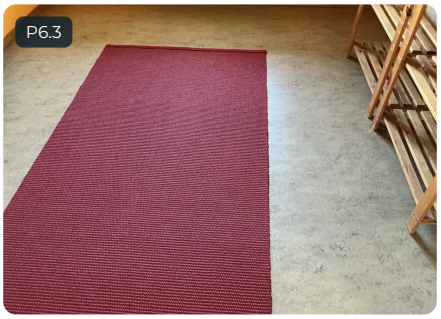


Deckputz weiss
Vorplatz, 28 m²
● **Kein Asbest nachgewiesen**
+ 1 Stelle per Analogie

Erdgeschoss 14 Proben



Tapete farbig
Zimmer 1, 26 m²
● **Kein Asbest nachgewiesen**
+ 1 Stelle per Analogie



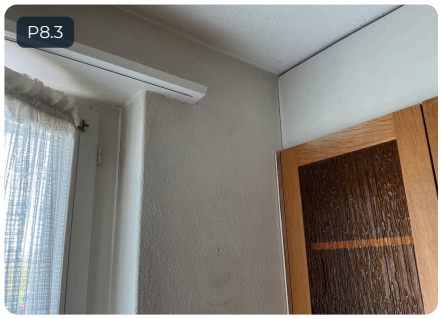
Linoleumbodenbelag grau
Zimmer 1, 16 m²
● **Kein Asbest nachgewiesen**
+ 1 Stelle per Analogie



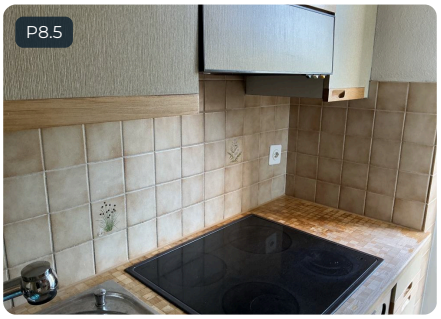
Korkisolation braun
Küche
● **Keine PAK nachgewiesen**

Bemerkung Verdacht in allen Decken EG

Erdgeschoss Fortsetzung



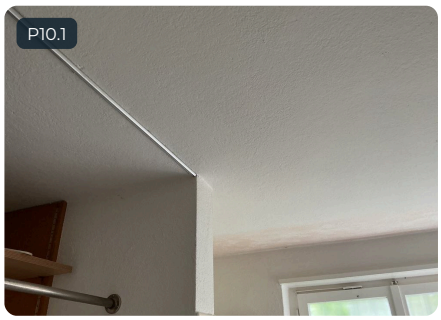
Grundputz grau Typ 3
Küche, 18 m²
● **Kein Asbest nachgewiesen**
+ 2 Stellen per Analogie



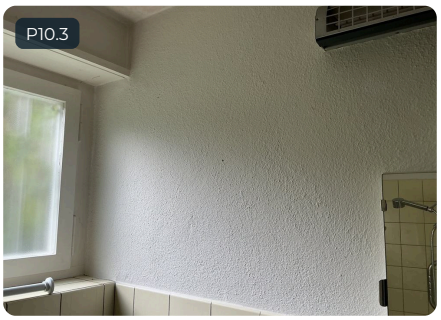
Wandplattenkleber beige
Küche, 7 m²
● **Kein Asbest nachgewiesen**



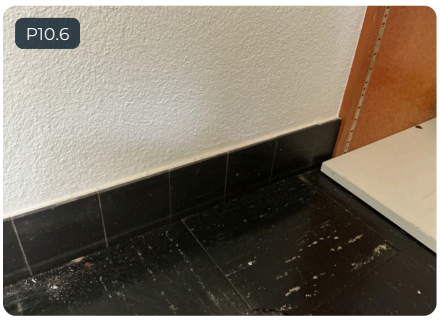
Tapete beige
Wohnzimmer, 36 m²
● **Kein Asbest nachgewiesen**



Deckenverputz weiss Typ 2
Dusche, 5 m²
● **Kein Asbest nachgewiesen**
+ 1 Stelle per Analogie



Wandanstrich weiss
Dusche, 8 m²
● **Kein Asbest nachgewiesen**



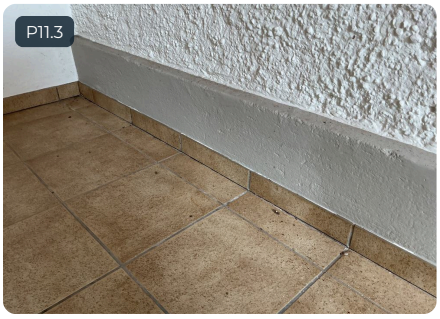
Sockelleistenkleber schwarz Typ 2
Dusche, 8 m¹
● **Kein Asbest nachgewiesen**



Kaminverputz weiss
Zimmer 3, 5 m²
● **Kein Asbest nachgewiesen**



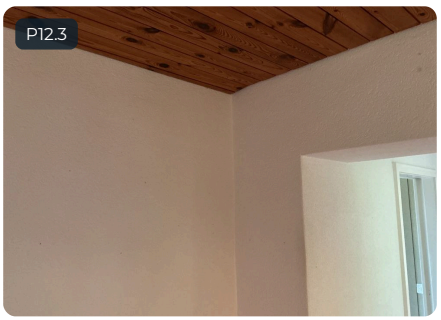
Leichtbauplatte weiss
Zimmer 3, 1 m²
● **Kein Asbest nachgewiesen**



Sockelleistenkleber braun
Zimmer 3, 8 m¹
● **Kein Asbest nachgewiesen**

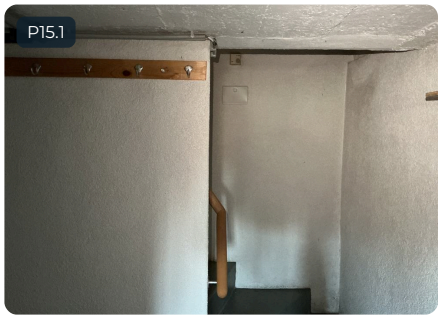


Bodenplattenkleber braun
Zimmer 3, 22 m²
● **Kein Asbest nachgewiesen**



Deckputz weiss Typ 3
Korridor, 22 m²
● **Kein Asbest nachgewiesen**

Untergeschoss 1 Probe

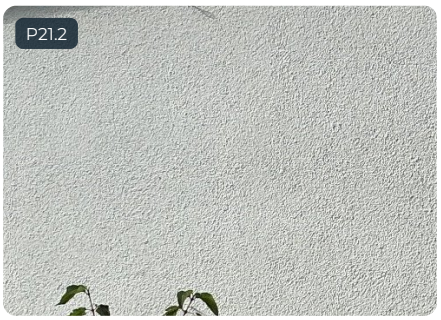


Deckputz weiss Typ 4
Heizungsraum, 26 m²
● **Kein Asbest nachgewiesen**

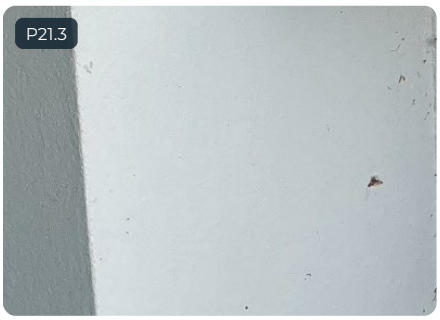
Aussenbereich 3 Proben



Fassadenverputz weiss
Aussenbereich
● **Kein Asbest nachgewiesen**



Fassadenverputz weiss
Aussenbereich
● **Kein Asbest nachgewiesen**



Fassadensockelanstrich grau
Aussenbereich
● **Kein Asbest nachgewiesen**

Hinweis zur Tragweite. Die Ergebnisse beziehen sich nur auf die untersuchten Proben und Bereiche und umfassen nicht in jedem Fall das gesamte Gebäude. Dieser Kurzbericht ersetzt keinen vollständigen Bauschadstoffbericht.