RENTERA
Bauschadstoffdiagnostik & Fachbauleitung

Klarheit über Bauschadstoffe.
Sicherheit für Ihr Projekt.

Raumluftmessung

Freigabemessung nach Asbestsanierung in Anlehnung an VDI 3492

Messung	19.08.2026
Bericht	20.08.2026

Rathausgasse
5000 Aarau



ERGEBNIS AUF EINEN BLICK

MESSZONEN	BERICHT-NR.	ERGEBNIS
3 Zonen	**R-2026-990**	**Freigabe erteilt**

ANGABEN ZUR MESSUNG

Messung

PROBENAHME
19.08.2026 bis 20.08.2026

FREIGABEWERT
1'000 LAF/m³
EKAS 6503, Leitfaden FACH 2955

Beteiligte

AUFTRAGGEBER
Muster Immobilien AG
Musterstrasse 3, 6300 Zug

SANIERUNGSUNTERNEHMEN
Muster Sanierung AG
Zug

Labor

LABOR
Analysis Lab SA, Biel

ANALYSE
REM nach VDI 3492
Laborbericht HHO-A5K
vom 20.08.2026

1 Ausgangslage und Auftrag

Im Objekt Rathausgasse, 5000 Aarau wurden in den Bereichen Zone 1 (Untergeschoss), Zone 2 (Treppenhaus) und Zone 3 (Erdgeschoss) Asbestsanierungsarbeiten durchgeführt. Die Sanierung erfolgte durch die Muster Sanierung AG, Zug. Auftraggeberin der Messung ist Muster Immobilien AG, Musterstrasse 3, 6300 Zug.

Nach Abschluss der Sanierungsarbeiten hat die Rentera GmbH als unabhängige Messstelle eine Raumluftmessung in Anlehnung an VDI 3492 durchgeführt. Zweck der Messung ist die Bestimmung der Asbestfaserkonzentration in der Raumluft und die Prüfung, ob die Voraussetzungen für die Freigabe des sanierten Bereichs erfüllt sind. Massgebend ist der Freigabewert von 1'000 LAF/m³ gemäss EKAS-Richtlinie 6503 und Leitfaden FACH 2955.

2 Angaben zum Objekt und den Parteien

Messung

Objekt
Rathausgasse, 5000 Aarau

Messzonen
Zone 1 (Untergeschoss), Zone 2 (Treppenhaus), Zone 3 (Erdgeschoss)

Messung
19.08.2026 bis 20.08.2026

Beteiligte

Auftraggeber
Muster Immobilien AG, Musterstrasse 3, 6300 Zug

Sanierungsunternehmen
Muster Sanierung AG, Zug

Messstelle
Rentera GmbH, Erlenstrasse 4, 6343 Rotkreuz

Fachperson
Oliver Rensen
Bauschadstoffdiagnostiker mit Nationaler Prüfung (FAGES und VABS, 2026)

Labor

Analyselabor
Analysis Lab SA, Biel

Laborbericht
HHO-A5K vom 20.08.2026

Fotodokumentation

Messzone und Messgerät je Zone, aufgenommen bei der Probenahme am 19.08.2026.

ZONE 1
Untergeschoss 1 Freigabe erteilt





Probenahme 19.08.2026 bis 20.08.2026 **Probe** K1

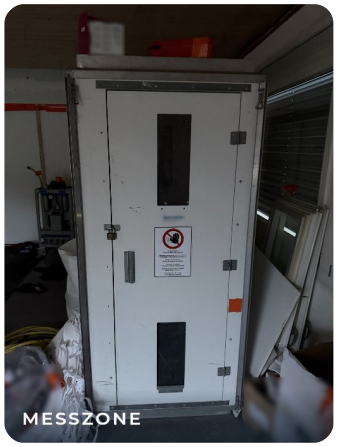
ZONE 2
Treppenhaus 2 Freigabe erteilt





Probenahme 19.08.2026 bis 20.08.2026 **Probe** K2

ZONE 3
Erdgeschoss 3 Freigabe erteilt





Probenahme 19.08.2026 bis 20.08.2026 **Probe** K3

3 Messung und Laborresultate

Die Probenahme erfolgte in Anlehnung an VDI 3492 mit Nutzungssimulation. Vor der Messung wurden die Zonen visuell kontrolliert. Auswertung im Rasterelektronenmikroskop (REM/EDX) durch Analysis Lab SA, Biel.

Messbedingungen

MESSBEDINGUNG	STAND
Visuelle Kontrolle ohne Asbestreste	erfüllt
100-facher gefilterter Luftwechsel vor der Messung	erfüllt
Unterdruckhaltung während der Probenahme ausgeschaltet, Abschottung intakt	erfüllt

MESSBEDINGUNG	STAND
Nutzungssimulation mit Ventilator ≥ 4 m/s, ab 5 Minuten vor bis 1 Stunde nach Messbeginn	erfüllt
Messgerät	Deconta Airsampler 30S
Probenahme Beginn und Ende	Zone 1: 19.08.2026 bis 20.08.2026 Zone 2: 19.08.2026 bis 20.08.2026 Zone 3: 19.08.2026 bis 20.08.2026

Messstellen

MESSSTELLE	PROBE	LAGE	LUFTVOLUMEN	TEMPERATUR	LUFTFEUCHTE
Zone 1 / Untergeschoss	K1	Untergeschoss	3'837 Liter	24 °C	47 %
Zone 2 / Treppenhaus	K2	Treppenhaus	3'840 Liter	25 °C	51 %
Zone 3 / Erdgeschoss	K3	Erdgeschoss	3'841 Liter	26 °C	45 %

Resultate

MESSSTELLE	LAF GEZÄHLT	KONZENTRATION	NACHWEISGRENZE	FREIGABEWERT	ERGEBNIS
Zone 1 / Untergeschoss	0.0 LAF	0.0 LAF/m³	264 LAF/m³	1'000 LAF/m³	**eingehalten**
Zone 2 / Treppenhaus	0.0 LAF	0.0 LAF/m³	264 LAF/m³	1'000 LAF/m³	**eingehalten**
Zone 3 / Erdgeschoss	0.0 LAF	0.0 LAF/m³	264 LAF/m³	1'000 LAF/m³	**eingehalten**

LAF = lungengängige Asbestfasern. Die Nachweisgrenze ergibt sich aus dem Probenluftvolumen und der ausgewerteten Filterfläche (Laborbericht, Anhang A).

4 Beurteilung und Freigabe

ERGEBNIS	FREIGABEWERT	MESSUNG
Freigabe erteilt	**1'000 LAF/m³**	**19.08.2026**

MESSZONE	MESSWERT	ERGEBNIS
Zone 1 (Untergeschoss)	**0.0 LAF** 0.0 LAF/m³	**Freigabe erteilt**
Zone 2 (Treppenhaus)	**0.0 LAF** 0.0 LAF/m³	**Freigabe erteilt**
Zone 3 (Erdgeschoss)	**0.0 LAF** 0.0 LAF/m³	**Freigabe erteilt**

Zone 1 (Untergeschoss)

In der Raumluftprobe der Messstelle Zone 1 / Untergeschoss wurden 0.0 lungengängige Asbestfasern (LAF) gezählt, die Konzentration beträgt 0.0 LAF/m³. Sie liegt damit unter der Nachweisgrenze von 264 LAF/m³ und deutlich unter dem Freigabewert von 1'000 LAF/m³ gemäss EKAS-Richtlinie 6503 und Leitfaden FACH 2955.

Zone 2 (Treppenhaus)

In der Raumluftprobe der Messstelle Zone 2 / Treppenhaus wurden 0.0 lungengängige Asbestfasern (LAF) gezählt, die Konzentration beträgt 0.0 LAF/m³. Sie liegt damit unter der Nachweisgrenze von 264 LAF/m³ und deutlich unter dem Freigabewert von 1'000 LAF/m³ gemäss EKAS-Richtlinie 6503 und Leitfaden FACH 2955.

Zone 3 (Erdgeschoss)

In der Raumluftprobe der Messstelle Zone 3 / Erdgeschoss wurden 0.0 lungengängige Asbestfasern (LAF) gezählt, die Konzentration beträgt 0.0 LAF/m³. Sie liegt damit unter der Nachweisgrenze von 264 LAF/m³ und deutlich unter dem Freigabewert von 1'000 LAF/m³ gemäss EKAS-Richtlinie 6503 und Leitfaden FACH 2955.

Aus lufthygienischer Sicht besteht in den untersuchten Bereichen keine erhöhte Asbestfaserbelastung. Die Schutzmassnahmen der Sanierungszonen können aufgehoben werden; die Bereiche Zone 1 (Untergeschoss), Zone 2 (Treppenhaus) und Zone 3 (Erdgeschoss) werden zur Wiederbenutzung freigegeben.

Diese Beurteilung stützt sich auf die im genannten Messzeitraum entnommenen und analysierten Luftproben. Sie gilt für die bezeichneten Messzonen und den Zustand zum Zeitpunkt der Messung.

Rentera GmbH

Oliver Rensen
Mitinhaber, Bauschadstoffdiagnostiker mit Nationaler Prüfung
Rotkreuz, 20.08.2026

Im echten Bericht folgt als Anhang der unveränderte Laborbericht des nach ISO/IEC 17025 akkreditierten Labors. Im Muster ist er nicht abgebildet.